

강의계획서

강좌명	부동산경매컨설턴트		
강사명	김동수	경력	· 현) 수성대학교(10년 강의) · 현) 영남이공대학교(7년 강의) · 전)대구대학교 평생교육원 (3년 강의)
강좌내용	· 부동산투자에 관한 필수 지식 강의 · 부동산경매의 권리분석 및 특수물건 분석		
기대효과	· 부동산경매의 권리분석 및 가치분석 지식 함양 · 부동산 실전투자 및 경매컨설턴트 활동		

주	요일	시간	강의내용	담당강사	참고서적	준비물 (수업자료)
1	월	3	오리엔테이션, 교육과정 소개, 경매를 배워야 하는 이유 등 설명	김동수	교재 1	
2	화	3	■ 부동산의 개념 - 부동산은 무엇인가? ■ 민법 및 민사집행법 - 부동산에 관련된 민법	"	"	
3	월	3	■ 경매 진행절차 - 경매 단계별 진행 사항 / 입찰서작성 등	"	"	
4	화	3	■ 세부적 경매절차(농취증, 인도명령, 불허가 등) ■ 부동산등기의 역사/ 등기부등본의 구성 요소	"	"	
5	월	3	■ 부동산등기법 해설 1 - 등기부등본의 역사, 부동산 등기부등본의 구성.	"	"	
6	화	3	■ 부동산 등기법 2 - 부동산등기 보는법, 등기에 등재된 권리 분석법	"	"	
7	월	3	■ 경매물건 권리분석(1) - 인수, 소멸, 잉여주의 - 말소기준권리 쉬운 암기법 설명 경매물건	"	"	
8	화	3	■ 경매물건 권리분석(2) -주택임대차보호법의 대항력, 우선변제권 분석	"	"	
9	월	3	■ 경매물건 권리분석(3) - 상가건물임대차보호법 설명 및 상가권리 분석	"	"	
10	화	3	■ 권리분석 (4) - 조별 토론으로 최적 입찰금액 산정하는 방법	선신호	"	물건복사
11	월	3	■ 임장활동(아파트, 빌라, 주택, 임야 등) - 임장활동 체크리스트 작성법, 물건 보는 방법	선신호	복사물	복사물
12	화	3	■ 특수물건 권리분석 (1) - 법정지상권 성립요건 및 대항 방법, 실전사례	김동수	교재2	

13	월	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 특수물건 권리분석 (2) - 유치권 성립요건 및 대항 방법 및 실전사례 	"	교재2	
14	화	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 특수물건 권리분석(3)-지분의 개념 및 지분 ■ 공매(온비드)- 공매절차 및 권리분석, 공매투자 	"	"	
15	월	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 법원 경매 실습 - (10:00~12:00) 경매 법정 견학 및 실습 	선신호	"	복사물
16	화	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국토이용계획에 관한 법률(1) - 용도지역의 건폐율, 용적률 등 - 가치있는 토지 구별방법(도로, 농지 등) 	김동수	"	
17	월	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국토이용계획에 관한 법률(2) - 건축법, 농지법 등 농지투자 방법 설명, 농취증 발급 방법 	"	"	
18	화	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 배당 순위 결정 및 배당금 계산 배당의 중요성, 선순위가압류, 가등기 등 배당 20문제 풀이 	"	"	
19	월	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부실채권(npl) 투자 - 부실채권의 개념, 발생 이유, BIS자기자본비율의 개념 	"	"	
20	화	3	<ul style="list-style-type: none"> ■ 명도사례 및 명도 기술방법(인도명령 신청방법) - 동기회 결성 및 향후 방향 설정 모임 	"	"	
계		60				