

강 의 계 획 서

과 정 명	부동산경매컨설턴트	
교육시간 및 기간	화 10:00~13:00(주간) / 화 19:00~22:00(야간)	
강의목표	부동산 투자 및 재테크 방법 지식 함양, 경매 / NPL(부실채권) 컨설턴트 전문가 양성, 경매 / NPL(부실채권) 투자 전문가 양성	
별도 비용	교재비 70,000원이며, 입장활동비는 별도입니다.	
회 차	강 의 내 용	구 분
1회차	■ 개강 특강 - 부동산 경기 흐름 예측, 왜 경매를 해야 되는가? - 경매를 통한 성공 사례 및 주의할 사항들 점검	복사물
2회차	■ 부동산의 개념 - 부동산은 무엇인가? ■ 민법 및 민사집행법 구조 설명 -부동산에 관련된 민법	교재1권
3회차	■ 경매 진행절차 - 실생활 응용 방법 설명/입찰서작성 등	교재1권
4회차	■ 부동산등기법 해설 1 - 등기부등본의 역사, 부동산 등기부등본의 구성 - 등기부등본 권리의 순위 결정.	교재1권
5회차	■ 경매물건 권리분석(1) - 인수, 소멸, 잉여주의 설명 - 말소기준권리에 대한 쉬운 암기법 설명 경매물건	교재1권
6회차	■ 경매물건 권리분석(2) ■ 주택임대차보호법의 대항력, 우선변제권의 분석 방법	교재1권
7회차	■ 입장활동(아파트,빌라,주택,임야 등) - 입장활동 체크리스트 작성법, 물건 보는 방법	복사물
8회차	■ 경매물건 권리분석(3) - 실전사례 권리분석 (분임토의) ■ 상가건물임대차보호법 설명 및 상가권리분석 방법	교재1권
9회차	■ 특수물건 권리분석 (1) - 법정지상권 성립요건 및 대항 방법, -실전사례를 통한 수익 창출방법 설명.	교재2권
10회차	■ 특수물건 권리분석 (3) - 지분의 개념 및 지분 투자방법 설명 ■ 공매(자산관리공사, 온비드) 투자 - 경매와 공매의 차이 설명, 공매물건 권리분석 실례	교재2권