

# 강 의 계 획 서

과 정 명	부동산경매컨설턴트-김동수		
교육시간	(주간)월요일,화요일 10:00-13:00 (야간)월요일,화요일 19:00-22:00		
강의목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 경매를 통하여 교육기간 중 한 물건 낙찰</li> <li>- 부동산 사기 당하지 않고 재테크 가능</li> <li>- 경매 컨설팅할 수 있는 실력 배양.</li> </ul>		
별도비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>-교재비 : 7만원</li> <li>-임장활동 시 경비 : 3만원</li> </ul>		
자격증명		발급기관 (자격증등록번호)	
개강일 준비물 및 기타	필기구		
자격 정보	◎발급기관명 : ◎연락처 -전화번호 : -이메일 : -홈페이지 :		
회 차	강 의 내 용		구 분
1회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개강 오리엔테이션</li> <li>-부동산 경기 흐름 예측, 왜 경매를 해야될 이유.</li> <li>- 경매를 통한 성공 사례 및 주의 사항 체크</li> </ul>		
2회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산의 개념 - 부동산은 무엇인가?</li> <li>■ 민법 및 민사집행법 구조 설명 -부동산에 관련된 민법</li> </ul>		
3회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매 진행절차 - 실생활 응용 방법 설명/입찰서작성 등</li> </ul>		
4회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 세부적 경매절차(차순위신청,공유자우선매수권,농취증,인도명령</li> <li>■ 부동산등기의 역사/ 등기부등본의 구성 요소</li> </ul>		
5회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산등기법 해설 1</li> <li>- 등기부등본의 역사, 부동산 등기부등본의 구성.</li> </ul>		
6회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산 등기법 2</li> <li>- 부동산 등기부 읽는 방법, 순위 정하는 방법 설명 및 실습</li> </ul>		
7회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(1) - 인수, 소멸, 잉여주의 설명</li> <li>- 말소기준권리에 대한 쉬운 암기법 설명 경매물건</li> </ul>		
8회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(2)</li> <li>■ 주택임대차보호법의 대항력, 우선변제권의 분석 방법</li> </ul>		
9회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(3)</li> <li>■ 상가건물임대차보호법 설명 및 상가권리분석 방법</li> </ul>		
10회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■권리분석 (4)</li> <li>- 말소기준권리 총정리 및 물건사례분석</li> <li>- 조별 토론으로 최적 입찰금액 산정하는 방법 설명</li> </ul>		
11회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 임장활동(아파트,빌라,주택,임야 등)</li> <li>- 임장활동 체크리스트 작성법, 물건 보는 방법</li> </ul>		변경 가능
12회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특수물건 권리분석 (1)</li> <li>- 법정지상권 성립요건 및 대항 방법, 실전 사례를 통한 수익방법</li> </ul>		

13회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특수물건 권리분석 (2)</li> <li>- 유치권 성립요건 및 대항 방법 설명, 실전사례를 통한 수익방법</li> </ul>	
14회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 법원 경매 실습 - (10:00~12:00) 경매 법정 견학 및 실습</li> </ul>	
15회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특수물건 권리분석 (3)</li> <li>- 지분의 개념 및 지분 투자방법 설명</li> <li>■ 공매(자산관리공사, 온비드) 투자</li> <li>- 경매와 공매의 차이 설명, 공매물건 권리분석 실례</li> </ul>	
16회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국토이용계획에 관한 법률</li> <li>- 법률에 의거 개발방법, 형질변경, 분할·합병에 의한 가치상승 방법, 용도지역·지구에서의 건축행위 등-</li> </ul>	
17회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 배당 순위 결정 및 배당금 계산</li> <li>배당의 중요성, 선순위가압류, 가등기 등 배당 20문제 풀이</li> </ul>	
18회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산취득 후 명도사례 및 명도의 기술</li> </ul>	
19회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 총정리</li> <li>- 20문항 문제풀이 및 중요포인트 핵심요약 설명</li> </ul>	
20회차	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수료식</li> <li>- 동기회 결성 및 향후 방향 설정 모임</li> </ul>	

※ 상황에 따라 일정변경 될 수 있음