

# 강의계획서

수성대학교 평생교육원

회 차		강 의 내 용	강 사 진	교 재
1주	25년 3월 11일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개강 특강</li> <li>- 부동산 경기 흐름 예측, 왜 경매를 해야 되는가?</li> <li>- 경매를 통한 성공 사례 및 주의할 사항들 점검</li> </ul>	김동수	인쇄물
2주	18일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산의 개념 - 부동산은 무엇인가?</li> <li>■ 민법 및 민사집행법 구조 설명 -부동산에 관련된 민법</li> </ul>	김동수	교재1권
3주	25일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매 진행절차 - 실생활 응용 방법 설명/입찰서작성 등</li> </ul>	김동수	교재1권
4주	4월 1일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산등기법 해설 1</li> <li>- 등기부등본의 역사, 부동산 등기부등본의 구성</li> <li>- 등기부등본 권리의 순위 결정.</li> </ul>	김동수	교재1권
5주	8일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(1) - 인수, 소멸, 잉여주의 설명</li> <li>- 말소기준권리에 대한 쉬운 양기법 설명 경매물건</li> </ul>	김동수	교재1권
6주	15일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(2)</li> <li>■ 주택임대차보호법의 대항력, 우선변제권의 분석 방법</li> </ul>	김동수	교재1권
7주	22일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경매물건 권리분석(3)</li> <li>- 실전사례 권리분석 (분임토의)</li> <li>■ 상가건물임대차보호법 설명 및 상가권리분석 방법</li> </ul>	김동수	교재1권
8주	29일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특수물건 권리분석 (1)</li> <li>- 법정지상권 성립요건 및 대항 방법,</li> <li>-실전사례를 통한 수익 창출방법 설명.</li> </ul>	김동수	교재2권
9주	5월 13일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 공유지분 투자 분석, 투자물건 사례 분석</li> <li>■ 공매(온비드) 권리분석 및 투자사례 분석</li> </ul>	김동수	교재2권
10주	20일(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부실채권(np1) 권리분석 및 투자 사례 분석</li> <li>■ 효율적인 명도방법 및 사례분석</li> </ul>	김동수	교재2권
실습	기간 중	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 법원 경매 실습 - (10:00~12:00)</li> <li>경매 법정 견학 및 실습</li> </ul>		인쇄물
실습	기간 중	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 임장활동(아파트,빌라,주택,임야 등)</li> <li>- 임장활동 체크리스트 작성법, 물건 보는 방법</li> </ul>		인쇄물

▶ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

▶ 교육 수강료는 400,000원, 교재비 70,000원(별도)이며, 임장활동비(별도)입니다.